

Condominio Abate Molina de Talca

53.323.253-1

11 Norte #1035, Talca

Administración

Cobranza de Gasto Común

Rendición de gastos, período:

MAYO 2025

<u>I. GASTOS FIJOS</u>				
1.- Personal Condominio				
Administración				
	Administrador - Armando Leppe Rozas		\$ 700,000	
		Total	\$ 700,000	
Conserjería				
	Paula Díaz Jara		\$ 733,772	
	Marco Ramírez Carinao		\$ 536,064	
	José Saavedra Castro		\$ 707,300	
	Matías Amaro Vásquez		\$ 823,241	
	TURNOS EXTRA		\$ 280,000	
		Total	\$ 3,780,377	\$ 7,165,675
Aseo				
	Sara Muñoz Muñoz		\$ 605,281	
	Miguel Zarate Tapia		\$ 684,962	
	María Eugenia Coria Fuentes		\$ 601,471	
		Total	\$ 1,891,714	
PREVIRED (Salud, AFP, Leyes sociales)				
	Período de trabajo: mayo 2025		\$ 1,493,584	
			\$ 1,493,584	
		Total 1.- Personal Condominio		
2.- Luz áreas comunes				
	Torre 1 - CGE mayo		\$ 723,658	
	Torre 2 - CGE I mayo		\$ 401,389	
		Total	\$ 1,086,280	\$ 1,086,280
		Total 2.- Luz áreas comunes		
3.- Mantenciones Condominio				
	1. Ascensores Séptima Región Responsabilidad Limitada, factura electrónica N°5144		\$ 344,680	
	Mantención bombas de aguas servidas y sala de bombas de agua potable factura N°280		\$ 228,579	
		Total	\$ 573,259	\$ 573,259
		Total 3.- Mantenciones Condominio		
4.- Contabilidad				
			\$ 0	
		Total	\$ 0	\$ 0
		Total 4.- Contabilidad		
5.- Otros pagos obligatorios mensuales				
	S.I.I. Formulario 29, período tributario:			
		Total		\$ 0
		Total 5.- Otros pagos obligatorios mensuales		
		TOTAL GASTOS FIJOS		
II. GASTOS VARIOS FRECUENTES				
	Insumos de aseo		\$ 48,354	
	Recarga portón eléctrico		\$ 3,000	
	Plan celular celular		\$ 13,200	
	Reparación de bombas sumergibles aguas servidas, más dos visitas de emergencia. Factura N°289		\$ 571,200	\$ 635,754
		TOTAL GASTOS VARIOS FRECUENTES		
III. GASTOS CON RESERVA CONDOMINIO (No se considera para pago de GG.CC)				
1	Calzado personal		\$ 240,000	

2			
3			\$ 240,000
4			
<i>TOTAL GASTOS DE RESERVA</i>			
TOTAL GASTOS Y COMPRAS DEL PERÍODO: mayo 2025			
\$ 9,460,968			
	Fondo de reserva (5%)		\$ 473,048
	Fondo de reserva acumulado		\$ 3,461,987
	Ajuste cuadratura g.c.		
A COBRANZA DE GASTOS COMUNES MAYO 2025			
\$ 9,934,016			
CUOTA POR UNIDAD			\$ 53,000

TOTAL GGCC COMUNES MES DE MAYO 2025

PLAZO PARA PAGAR GGCC ES DE 10 DÍAS A CONTAR DE SU PUBLICACIÓN