

Condominio Abate Molina de Talca
53.323.253-1
11 Norte #1035, Talca
Administración

Cobranza de Gasto Común

Rendición de gastos, período: ABRIL 2025

I. GASTOS FIJOS			
1.- Personal Condominio			\$ 7,318,434
Administración			
	Administrador - Armando Leppe Rozas	\$ 700,000	
	Total	\$ 700,000	
Conserjería			
	Paula Díaz Jara	\$ 801,311	
	Marco Ramírez Carinao	\$ 778,311	
	José Saavedra Castro	\$ 799,688	
	Matías Amaro Vásquez	\$ 711,741	
	TURNOS EXTRA	\$ 180,000	
	Total	\$ 3,971,051	
Aseo			
	Sara Muñoz Muñoz	\$ 586,699	
	Miguel Zarate Tapia	\$ 663,614	
	María Eugenia Coria Fuentes	\$ 593,484	
	Total	\$ 1,843,797	
PREVIRED (Salud, AFP, Leyes sociales)			
	Período de trabajo:abril 2025	\$ 1,503,586	
		\$ 1,503,586	
Total 1.- Personal Condominio			
2.- Luz áreas comunes			\$ 1,086,280
	Torre 1 - CGE abril 2025	\$ 702,859	
	Torre 2 - CGE abril 2025	\$ 389,456	
	Total	\$ 1,086,280	
Total 2.- Luz áreas comunes			
3.- Mantenciones Condominio			\$ 571,763
1. Ascensores Séptima Región Responsabilidad Limitada, factura electrónica N°5087		\$ 343,184	
Mantención bobas de aguas servidas y sala de bombas de agua potable factura N253		\$ 228,579	
	Total	\$ 571,763	
Total 3.- Mantenciones Condominio			
4.- Contabilidad			\$ 0
		\$ 0	
	Total	\$ 0	
Total 4.- Contabilidad			
5.- Otros pagos obligatorios mensuales			\$ 0
S.I.I. Formulario 29, período tributario:			
	Total		
Total 5.- Otros pagos obligatorios mensuales			
TOTAL GASTOS FIJOS			
II. GASTOS VARIOS FRECUENTES			
Insumos de aseo		\$ 50,256	\$ 66,456
Recarga portón eléctrico		\$ 3,000	
Plan celular celular		\$ 13,200	
TOTAL GASTOS VARIOS FRECUENTES			
III. GASTOS CON RESERVA CONDOMINIO (No se considera para pago de GG.CC)			
1	rReemplazode luminaias Torre Los Naturalistas	\$ 98,000	

2			\$ 98,000
3			
4			
TOTAL GASTOS DE RESERVA			
TOTAL GASTOS Y COMPRAS DEL PERÍODO: EFEBRERO 2025			
\$ 9,042,933			
	Fondo de reserva (5%)		\$ 452,147
	Fondo de reserva acumulado		\$ 3,228,939
	Ajuste cuadratura g.c.		
A COBRANZA DE GASTOS COMUNES EFEBRERO 2025			
\$ 9,495,080			
CUOTA POR UNIDAD			\$ 50,000

--

TOTAL GGCC COMUNES MES DE ABRIL 2025

PLAZO PARA PAGAR GGCC ES DE 10 DÍAS A CONTAR DE SU PUBLICACIÓN